



### GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2021-06-28  
Torgny Appelgren, GIS-ingenjör  
Del av RYMNINGEN 8:6, ÖRSUNDSBRO 4:1  
KVEK S:1 OCH RYMNINGEN S:1

### BETECKNINGAR

- Traktgräns med medelfel
- Fastighetsgräns med medelfel
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Luftledning
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Lövskog, Barrskog
- Lövträd
- Berg
- Väggkant resp. kantsten
- Markanordningslinje, övrig mark
- Slänt
- Vatten, dike
- RYMNINGEN 2:34
- Fastighetsbeteckning
- Koordinatkröss

### Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630  
Koordinatsystem i höjd: RH2000  
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
Framställd genom nymätning och kopiering från kommunala primärkartan

### TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2021-07-05
- Fastighetsförteckning, 2021-06-28
- Samrådsredogörelse, 2021-06-10
- Utlåtande, 2021-XX-XX (tillkommer efter granskning)
- Planavgift tas ej ut vid bygglov

### Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 13 § 1 st 2 p.

- $n_1$  Parkeringen ska placeras
- $n_2$  Marken får inte användas för parkering
- $n_3$  Marken runt om byggnader får inte hårdgöras och skall vara genomsläpplig för dagvatten. Takvatten ska infiltreras på tomten., 4 kap. 10 §

Parkering för bil och cykel ska anläggas enligt kommunens parkeringsnorm., 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

### Stängsel och utfart, 4 kap. 9 §

- Stängsel
- Utfart
- Utfartsförbud

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

#### Markreservat, 4 kap. 6 §

- $l_1$  Markreservat för allmännyttig luftledning
- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

#### Övrigt

Anläggning av lokalgatan, gång- och cykelvägen och dagvattenanläggning inklusive tillhörande infrastruktur som innebär schaktarbeten på före detta banvallen måste följa rekommendationer som anges i utförd översiktlig miljöteknisk markundersökning, 4 kap. §

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata
- GATA<sub>2</sub> Lokalgata
- GANG Gångväg
- CYKEL Cykelväg

#### Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- H Detaljhandel
- P Parkering

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

#### Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- dike Avskärande dike skall anordnas

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- $e_1$  Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 260 m<sup>2</sup>. Utöver detta får uthus/cykelförråd och liknande komplementbyggnader upp till 30 m<sup>2</sup> byggnadsarea per huvudbyggnad tillkomma.
- $e_2$  Största bruttoarea är 50 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta byggnadshöjd i meter Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
- Största takvinkel i grader

#### Placering

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras

#### Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- $f_3$  Endast friliggande flerbostadshus i högst 2 våningar

#### Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- $b_2$  Minst hälften av bostadsrummen i bostaden ska vara vända mot en tyst sida. Bostadsbyggnader ska uppföras radonsäkert. Koppar och zink får inte användas i takmaterial.

		GRANSKNINGSHANDLING	
Detaljplan för <b>Del av Rymningen 8:6 m.fl.</b> Enköpings kommun - standard planförfarande		Beslut om samråd 2019-09-05 Beslut om granskning KF/KS Antagande	
Upprättad 2021-07-05		Laga kraft	
Patrik Holm Planavdelningschef		Domagoj Lovas Planarkitekt/ff stadsarkitekt	
		Utskriftsformat <b>A2</b>	
		Diarienummer	
		Plannummer	