



Utbildningsförvaltningen
Teresia Kjellgren
0171-626426
teresia.kjellgren@enkoping.se

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden

Yttrande över förslag till Planprogram för Stationsstaden, Enköpings kommun

Förslag till beslut

Förslag till nämnden

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden beslutar att:

1. anta förvaltningens förslag till yttrande, daterat 2024-03-08, som sitt eget och översända det till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beskrivning av ärendet

Den 13 december 2023 inkom förslag till Planprogram för Södra Myran – Stationsstaden från samhällsbyggnadsförvaltningen. Planprogramsförslaget är på samråd till berörda myndigheter, fastighetsägare och föreningar för att kommunen ska få in synpunkter. Samrådstiden är 11 december 2023 – 31 mars 2024.

Planprogrammet beskriver förutsättningar och målsättningar för stadsdelens omvandling från industri- och parkeringsområde till en blandad stadsmiljö. Planprogrammet sätter ramarna och principerna för det kommande planeringsarbetet, men är inte juridiskt bindande. Området Stationsstaden sträcker sig från järnvägen och Enköpings station i söder till Mästergatan i norr samt Salavägen i väster och pendlarparkeringen i öster. Förslaget innehåller uppemot 1 200 bostäder och 40 000 kvm kontor, arbetsplatser och service, en förskola, en ny pendlarparkering, två nya torg och mötesplatser samt flera nya parkmiljöer. Stationsstaden är en del av Enköpings kommuns satsning på klimatsmart och hållbar stadsbyggnad.

Utbildningsförvaltningens bedömning

Förvaltningen är positiv till att planprogrammet tar höjd för en tomt för förskola. De planerade bostäderna gör att behov av förskoleplatser också kommer att uppstå i området och förvaltningen har tidigare börjat tittat på tomten som en möjlig placering för en ny förskola.

Förvaltningens bedömning är dock att tomten är lämplig för max 120 barns förskola, inte 160 barn vilket omnämns i planprogrammet (se sidan 36 och 81). 160

barn hade varit tänkbart under förutsättning att det finns närliggande grönområden. Detta är dock inte fallet och därför är det heller inte möjligt att planera för så många barn. Alternativet är att titta på en annan möjlig placering för förskolan.

Det finns även flertalet utmaningar med tomten i relation till den närliggande järnvägen. Förvaltningens bedömning är att en typförskola inte kommer att få plats på tomten, utan utformningen kommer att behöva anpassas för att skyddas mot järnvägen med tex en långsmal byggnad som även kan fungera som ett bullerplank. Dessa anpassningar blir med största sannolikhet mindre yteffektiva och därmed också dyrare i förhållande till tillgänglig yta. Bedöms kostnaderna bli alltför dyra är det möjligt att utbildningsförvaltningen kommer förslå en annan tomt för byggandet av en kommunal skola och därmed inte nyttja den utpekade tomten i planprogrammet.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden vill också uppmärksamma på att planprogrammet även beaktar grundskoleperspektivet. Planprogrammet bör ta reda på hur kapaciteten för att ta emot fler elever ser ut på närliggande skolor. Det behöver också säkerställas att det finns säkra skolvägar till de tänkta skolorna för barn att ta sig till skolan på. Nämndens bedömning är att dessa synpunkter behöver beaktas innan antagandet av planprogrammet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-03-08

Bilaga 01 – Förvaltningens förslag till Yttrande över förslag till Planprogram för södra Myran – Stationsstaden, daterat 2024-03-08

Bilaga 02 - Missiv – Planprogram för södra Myran – Stationsstaden, daterat 2023-12-05

Bilaga 03 - Planprogram för Stationsstaden

Bilaga 04 - Protokollsutdrag från PLEX-utskottets sammanträde den 6 december 2023, paragraf 93

Linda Lindahl
Förvaltningschef
Enköpings kommun

Ulrika Björn
Administrativ chef
Enköpings kommun

Kopia till:
Samhällsbyggnadsförvaltningen (detaljplan@enkoping.se) , för hantering

Utbildningsförvaltningen
Teresia Kjellgren
0171-626426
teresia.kjellgren@enkoping.se

Yttrande över förslag till Planprogram för södra Myran – Stationsstaden

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden är positiv till att planprogrammet tar höjd för en tomt för förskola. De planerade bostäderna gör att behov av förskoleplatser också kommer att uppstå i området och utbildningsförvaltningen har tidigare börjat tittat på tomten som en möjlig placering för en ny förskola.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden är dock av uppfattningen att tomten är lämplig för max 120 barn och inte 160 barn, vilket står i planprogrammet (se sidan 36 och 81). Utbildningsförvaltningens bedömning är att 160 barn endast hade varit tänkbart under förutsättning att det finns närliggande grönområden. Detta är dock inte fallet och därför delar nämnden förvaltningens uppfattning att det inte är möjligt att planera för så många barn som framkommer i programmet. Alternativet är att titta på en annan möjlig placering för förskolan.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden konstaterar vidare att det finns flertalet utmaningar med tomten i relation till den närliggande järnvägen. Utbildningsförvaltningens bedömning är att en typförskola inte kommer att få plats på tomten, utan utformningen kommer att behöva anpassas för att skyddas mot järnvägen med tex en långsmal byggnad som även kan fungera som ett bullerplank. Detta är en bedömning som nämnden delar. Dessa anpassningar blir med största sannolikhet mindre yteffektiva och därmed också dyrare i förhållande till tillgänglig yta. Bedöms kostnaderna bli alltför dyra är det möjligt att en annan tomt bedöms lämpligare för byggandet av en kommunal förskolaskola och i så fall skulle inte den, i planprogrammet, utpekade tomten nyttjas.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden vill också uppmärksamma på att planprogrammet även beaktar grundskoleperspektivet. Planprogrammet bör ta reda på hur kapaciteten för att ta emot fler elever ser ut på närliggande skolor. Det behöver också säkerställas att det finns säkra skolvägar till de tänkta skolorna för barn att ta sig till skolan på. Nämndens bedömning är att dessa synpunkter behöver beaktas innan antagandet av planprogrammet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Isabell Eklund
0171-627407
isabell eklund@enkoping.se

Planprogram för södra Myran - Stationsstaden

Därför har ni fått detta brev

Kommunen har tagit fram ett planprogramsförslag för Stationsstaden. Planprogramsförslaget skickas för samråd till berörda myndigheter, fastighetsägare och föreningar för att kommunen ska få in synpunkter. Samrådstiden är 11 december 2023 – 31 mars 2024.

Vad innehåller förslaget

Planprogrammet beskriver förutsättningar och målsättningar för stadsdelens omvandling från industri- och parkeringsområde till en blandad stadsmiljö. Planprogrammet sätter ramarna och principerna för det kommande planeringsarbetet, men är inte juridiskt bindande.

Området Stationsstaden sträcker sig från järnvägen och Enköpings station i söder till Mästergatan i norr samt Salavägen i väster och pendlarparkeringen i öster. Förslaget innehåller uppemot 1 200 bostäder och 40 000 kvm kontor, arbetsplatser och service, en förskola, en ny pendlarparkering, två nya torg och mötesplatser samt flera nya parkmiljöer.

Stationsstaden är en del av Enköpings kommuns satsning på klimatsmart och hållbar stadsbyggnad.

Så här gör ni för att tycka till

Skriv ned era synpunkter och skicka dem **senast 31 mars 2024** via e-post till detaljplan@enkoping.se eller till:

Enköpings kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Strategisk planering
745 80 Enköping

Vad händer sedan?

Efter avslutat samråd kommer inkomna synpunkter att sammanställas varefter kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott kommer att ta ställning till det fortsatta planeringsarbetet. Vill du läsa mer om hur planprocessen fungerar kan du göra det på kommunens webbplats www.enkoping.se. På webbplatsen finns också planprogramsförslaget enkoping.se/stationsstaden.

Om du har frågor, kontakta Isabell Eklund, projektledare stadsutveckling på isabell.eklund@enkoping.se eller Domagoj Lovas, planarkitekt, på domagoj.lovass@enkoping.se

Med vänlig hälsning

Isabell Eklund
Projektledare stadsutveckling
Enköpings kommun