

Upplivelsesförvaltningen
Christopher Hoerschelmann
0171-626290
christopher.hoerschelmann@enkoping.se

Upplivelsenämnden

Beslut om drift av Bredsands camping och stugby

Förslag till beslut

Upplivelsenämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. upplivelsenämnden ska bedriva campingverksamhet och därmed tillhörande verksamhet på Bredsand 1:366 och 1:93, under förutsättningen att kommunfullmäktige beslutar i ärende TF2023/289 att tekniska nämnden ska ingå överenskommelse med First Camp Sverige AB om förtida upphörande av anläggningsarrendet på Bredsand 1:366 och överenskommelse om överlåtelse av tomträtten på Bredsand 1:93.
2. revidera upplivelsenämndens reglemente genom att lägga till "bedriva camping- och badverksamhet och därmed tillhörande verksamhet" som en ny punkt under rubriken "Upplivelsenämndens ansvarsområden".

Beskrivning av ärendet

First Camp Sverige AB (bolaget) bedriver idag campingverksamhet vid Bredsandsbadet. Verksamheten bedrivs dels genom ett anläggningsarrende på fastigheten Bredsand 1:366 för camping samt genom en tomträtt på fastigheten Bredsand 1:93 för vandrarhem och stugor.

Upplivelsenämnden har ansvar för samtliga kommunala friluftsbad i kommunen, vilket inkluderar Bredsandsbadet på fastigheten Bredsand 1:22. Nämnden är också ansvarig för arrendeavtalet med bolaget gällande fastigheten Bredsand 1:366 och har genom detta avtal en årlig intäkt om 311 000 kronor. I detta avtal ingår ett skötselavtal där bolaget sköter om fastigheten Bredsand 1:22 mot en årlig driftersättning på 275 000 kronor.

Bolaget och Enköpings kommun har en pågående dialog avseende överenskommelse om upphörande av anläggningsarrendet och överenskommelse om överlåtelse av tomträtten. En sådan överenskommelse innebär att ansvaret för driften av campingen övergår till kommunen.

Upplivelsesförvaltningens bedömning

Upplivelsesförvaltningen bedömer att uppdraget att driva en campingverksamhet faller under upplevelsenämndens ansvar som en del av ansvaret för friluftsliv och rekreation. Nämnden redan idag har ett ansvar för Bredsandsbadet vilket inkluderar fastigheterna Bredsand 1:22 och 1:366.

Förvaltningen har påbörjat ett gediget arbete för att vara förberedda för ett övertagande av verksamheten och det arbetet kommer fortsätta. Förvaltningen bedömer därför att förutsättningarna att bedriva verksamheten med start under våren 2023 är goda.

Upplivelsesförvaltningen föreslår därför kommunfullmäktige besluta att upplevelsenämnden ska bedriva campingverksamhet och därmed tillhörande verksamhet på Bredsand 1:366 och 1:93, under förutsättningen att kommunfullmäktige beslutar i ärende TF2023/289 att tekniska nämnden ska ingå överenskommelse med First Camp Sverige AB om förtida upphörande av anläggningsarrendet på Bredsand 1:366 och överenskommelse om överlåtelse av tomträtten på Bredsand 1:93.

Upplivelsesförvaltningen föreslår vidare kommunfullmäktige besluta att revidera upplevelsenämndens reglemente genom att lägga till "bedriva camping- och badverksamhet och därmed tillhörande verksamhet" som en ny punkt under rubriken "Upplevelsenämndens ansvarsområden". Detta för att tydliggöra att sådan verksamhet ingår i upplevelsenämndens ansvarsområden.

Ekonomiska konsekvenser

De ekonomiska underlag förvaltningen har att tillgå visar att verksamheten ska kunna finansiera driften av campingverksamheten genom intäkterna från uthyrning av campingplatser, stugor och vandrarhem. Detta behöver dock följas upp löpande under året.

Hysesindikationen från samhällsbyggnadsförvaltningen medför en total hyresökning för upplevelsenämnden med cirka 500 000 kronor. Detta fördelas på en ökning av befintlig hyra för fastigheten Bredsand 1:366 med 126 000 kronor och en tillkommande hyra för fastigheten Bredsand 1:93 med 374 000 kronor. Den totala hyreskostnaden är inräknad i den preliminära budgeten som visar en budget i balans.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Beslutet medför inte några sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Beslut om driften av Bredsands camping och stugby, 2023-03-08

Jonas Nyström
förvaltningschef
Enköpings kommun

Christopher Hoerschelmann
verksamhetschef
Enköpings kommun

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige
First Camp Sverige AB
Tekniska nämnden, för kännedom
Kommunjurist, för kännedom