



Utbildningsförvaltningen
Teresia Kjellgren
0171-626426
teresia.kjellgren@enkoping.se

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden

Svar på remiss om ändring av detaljplan för Kolarvik-Sjöängarna, Enköpings kommun KS2021/126

Förslag till beslut

Förslag till nämnden

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden beslutar att

1. anta förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översända det till samhällsbyggnadsförvaltningen,
2. paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har tagit fram ett ändringsförslag till detaljplan för Kolarvik-Sjöängarna. Ändringsförslaget var under tiden 15 november 2023 – 13 december 2023 utsänt för samråd till berörda myndigheter, fastighetsägare och föreningar för att kommunen ska få in synpunkter. Inkomna synpunkter har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse som bifogas detta brev.

Det reviderade förslaget skickas nu ut för granskning till berörda. Granskningstiden för planändringen är 25 april – 10 maj 2024.

Förslaget handlar om en utbyggnad av VA-nätet i området. När det blir möjligt att koppla fastigheterna till det kommunala vatten och avloppsnätet är förslaget att samtidigt möjliggöra för större byggnader. Förslaget vill öka byggnadsarean från för huvudbyggnad 80 m² och 30 m² för uthus till en tillåten byggnadsarea på 120 m² för huvudbyggnad och 50 m² för uthus.

Förslaget säger att syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra större byggrätter för området Kolarvik-Sjöängarna när det ansluts till det kommunala VA-nätet, samtidigt som områdets karaktär som fritidshusområde bevaras.

Utbildningsförvaltningens bedömning

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden vill i sitt remissvar uppmärksamma samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF) på att de beaktar både förskole- och grundskoleperspektivet. När det ges möjlighet att bygga om sommarstugor till



åretruntboende med en förväntad ökning av antal boende bör SBF ta reda på hur kapaciteten för att ta emot fler elever ser ut på närliggande förskolor/grundskolor. Det behöver också säkerställas att det finns säkra skolvägar till de tänkta skolorna för barn att ta sig till skolan på. I det här fallet finns det en skolbuss som går från Kolarviksvägen. Den är dock redan idag fullbelagd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-04-26

Yttrande – Svar på remiss om ändring av detaljplan för Kolarvik-Sjöängarna, daterat 2024-04-26

Remissunderlag

Linda Lindahl
Förvaltningschef UF
Enköpings kommun

Ulrika Björn
Administrativ chef
Enköpings kommun

Kopia till:
Samhällsbyggnadsförvaltningen, detaljplan@enkoping.se

Utbildningsförvaltningen
Teresia Kjellgren
0171-626426
teresia.kjellgren@enkoping.se

Svar på remiss om ändring av detaljplan för Kolarvik-Sjöängarna

Yttrande

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden vill i sitt remissvar uppmärksamma samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF) på att de beaktar både förskole- och grundskoleperspektivet. När det ges möjlighet att bygga om sommarstugor till åretruntboende med en förväntad ökning av antal boende bör SBF ta reda på hur kapaciteten för att ta emot fler elever ser ut på närliggande förskolor och skolor. Det behöver också säkerställas att det finns säkra skolvägar till de tänkta skolorna för barn att ta sig till skolan på. I det här fallet finns det en skolbuss som går från Kolarviksvägen. Den är dock redan idag fullbelagd.

Förslaget handlar om en utbyggnad av VA-nätet i området. När det blir möjligt att koppla fastigheterna till det kommunala vatten och avloppsnätet är förslaget att samtidigt möjliggöra för större byggnader. Förslaget vill öka byggnadsarean från för huvudbyggnad 80 m² och 30 m² för uthus till en tillåten byggnadsarea på 120 m² för huvudbyggnad och 50 m² för uthus.

Förslaget säger att syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra större byggrätter för området Kolarvik-Sjöängarna när det ansluts till det kommunala VA-nätet, samtidigt som områdets karaktär som fritidshusområde bevaras.



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Martin Eriksson
martin.eriksson@enkoping.se

Ändring av detaljplan för Kolarvik-Sjöängarna

Därför har ni fått detta brev

Kommunen har tagit fram ett ändringsförslag till detaljplan för Kolarvik-Sjöängarna. Ändringsförslaget var under tiden 15 november 2023 – 13 december 2023 utsänt för samråd till berörda myndigheter, fastighetsägare och föreningar för att kommunen ska få in synpunkter. Inkomna synpunkter har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse som bifogas detta brev.

Det reviderade förslaget skickas nu ut för granskning till berörda. Granskningstiden för planändringen är 25 april – 10 maj 2024.

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Vad innehåller förslaget

Fritidshusområdet Kolarvik-Sjöängarna har i kommunens VA-plan fått hög prioritet, och utbyggnaden av VA-nätet i området är i full gång. Till följd av VA-planens utpekande tog VA-avdelningen fram ett projektdirektiv för utbyggnaden i Kolarvik-Sjöängarna tillsammans med bostadsfastigheterna längs Fageråsvägen. I direktivet pekas på att det senare av områdena har en nyare detaljplan med större byggrätter. Däremot har Kolarvik-Sjöängarna begränsade byggrätter, och i direktivet rekommenderas det att byggrätterna lämpligen bör utökas i samband med VA-projektet. Byggrätten begränsades i Detaljplan 1077 till att omfatta 80 m² bruksarea för huvudbyggnad och 30 m² för uthus med högst en huvudbyggnad per fastighet. Denna nivå för byggrätter begränsades framförallt på grund av VA-situationen. Idag ser förutsättningarna annorlunda ut och därför behöver byggrätten i gällande detaljplan ses över och korrigeras.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra större byggrätter för området Kolarvik-Sjöängarna när det ansluts till det kommunala VA-nätet, samtidigt som områdets karaktär som fritidshusområde bevaras. Syftet är också att ta bort planbestämmelser om WC-förbud och VA-lösning som inte längre fyller sina syften. I och med den aktuella VA-utbyggnaden anser kommunen att en byggnadsarea på 120

m² för huvudbyggnad och 50 m² för uthus är en mer lämplig byggrätt för området. Byggrätternas storlek har baserats på en analys av planområdets förutsättningar utifrån bland annat topografi, fastighetsstorlek, områdets karaktär, antalet fastigheter mm.

Ett genomförande av planändringen bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 11 paragrafen miljöbalken.

Så här gör ni

Skriv ned era synpunkter och skicka dem **senast 10 maj 2024** via e-post till detaljplan@enkoping.se eller till:

Enköpings kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen
745 80 Enköping

Vad händer sedan?

Alla synpunkter som kommer in under granskningen sammanställs och bemöts i ett granskningsutlåtande och förslaget revideras. Därefter tas planändringen upp i kommunstyrelsen som tar ställning till om förslaget ska antas. Vill du läsa mer om hur planprocessen fungerar kan du göra det på kommunens webbplats www.enkoping.se. På webbplatsen finns också ändringsförslaget, se www.enkoping.se/planer.

Om du har frågor, kontakta Martin Eriksson, planarkitekt, via e-post martin.eriksson@enkoping.se.

Med vänlig hälsning

Martin Eriksson
Planarkitekt
Enköpings kommun