

# Till bolagsstämman i Aktiebolaget Enköpings Hyresbostäder

**Organisationsnummer: 556054-7050**

## Granskningsrapport för år 2022

Vi av fullmäktige i Enköpings kommun utsedda lekmannarevisorer har granskat bolagets verksamhet för år 2022.

Styrelse och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorernas ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten har bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente och god revisionssed i kommunal verksamhet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. Vår granskning har utgått från de direktiv bolagets ägare fattat samt att verksamheten håller sig inom de ramar bolagsordningen anger. Samordning har skett mellan oss lekmannarevisorer och de auktoriserade revisorerna från PwC.

I bifogat sakkunnig-PM (inkl. bilagor) från PwC återfinns sakkunnigs redogörelse för, under året genomförd, granskning. I PM (inkl. bilagor) framgår bl.a. att bolagets arbete med planering och genomförande av större bygg- och anläggningsprojekt inte är helt ändamålsenligt. I PM (inkl. bilagor) framgår rekommendationer för iakttagna utvecklingsområden avseende noterade brister i bolagets arbete med större bygg- och anläggningsprojekt. Vi anser att vår granskning ger oss en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Vår samlade bedömning är att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt, bortsett vad som noteras ovan, samt från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt. Den interna kontrollen bedöms ha varit tillräcklig. Vi finner därför inte anledning till att rikta anmärkning mot styrelsens ledamöter eller verkställande direktör.

Avger härmed granskningsrapporten samt sakkunnigs gransknings-PM (inkl. bilagor) och uppmanar bolaget att vidtaga rekommenderade åtgärder avseende noterade brister i bolagets arbete med planering och genomförande av större bygg- och anläggningsprojekt.

Enköping 2023-03-22

Tony Forsberg

Av kommunfullmäktige i Enköpings kommun  
utsedd lekmannarevisor

### **Bilagor:**

Gransknings-PM (inkl. Bilaga 1 Missiv gr av det planering och genomförande av bygg- och anläggningsprojekt samt Bilaga 2 Rapport – Granskning av planering och genomförande av bygg- och anläggningsprojekt)

# Deltagare

---

**AKTIEBOLAGET ENKÖPINGS HYRESBOSTÄDER** 556054-7050 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-03-22 14:49:00 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: TONY FORSBERG

Datum

Tony Forsberg  
Lekmannarevisor

Leveranskanal: E-post