



Upplivelsenämnden
Kristina Eriksson
Ordförande

Upplivelsenämnden

Föreningshus i gamla WGY

Förslag till beslut

Upplivelsenämnden beslutar:

- 1) att ge förvaltningen i uppdrag att inrätta samt besluta om driftsform för ett föreningshus i gamla WGY/Sandbroskolan
- 2) att ge förvaltningen i uppdrag att arbeta för att minimera kostnaderna för hyresgäst Anpassningen genom nära dialog med föreningslivet
- 3) att föreslå kommunstyrelsen att besluta om en ramflytt av medel avseende befintlig hyreskostnad från tekniska nämnden till upplivelsenämnden.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige i Enköping kommun beslutade den 17 oktober 2022 att ge upplivelsenämnden i uppdrag att utreda samt besluta gällande ett Föreningarnas hus. Den 15 juni 2023 beslutade nämnden att ge upplivelseförvaltningen i uppdrag att hyra ut lokaler belägna på Torggatan 21 till intresserade föreningar. Under våren 2024 sades lokalerna på Torggatan 21 upp mot bakgrund av nya besparingskrav samt svårigheter att använda lokalen för fler och bredare föreningsverksamheter.

Bedömning

Upplivelseförvaltningen har genomfört en utredning av förutsättningarna för ett föreningarnas hus som presenterades i form av en rapport till upplivelsenämnden den 15 juni 2023.

Utredningen visar att behovet av ett föreningarnas hus främst uttrycks av pensionärsföreningar och funktionsrättsföreningar vilka båda har mycket av sin verksamhet förlagd under dagtid på vardagar. Dessa föreningstyper har således utgjort de primära målgrupperna för ett föreningarnas hus.

På uppdrag från kommundirektör så har förvaltningen genom dialog med samhällsbyggnadsförvaltningen under 2024 tagit fram två alternativa

placeringsmöjligheter för ett föreningshus, Sandbroskolan samt Rombergagården. Sandbroskolan bedöms vara det mest tillgängliga av de två förslagen.

Ekonomiska konsekvenser

Den föreslagna ytan omfattar det som tidigare varit den "administrativa korridoren, personalkök samt personalmatsal och toaletter. Beroende på anpassning och gränsdragning omfattar ytan 494-710 kvm. I befintligt skick är hyran 340 860 – 489 900 kr/år. Efter hyresgästanpassning kommer hyran att öka som beräknas utifrån de anpassningar som behöver göras.

Upplevelsenämnden saknar idag ekonomiska förutsättningar för såväl hyra som hyresgästanpassning. Därför behöver beslut fattas om ramflytt av hyreskostnad från tekniska nämnden till upplevelsenämnden samt att utöka upplevelsenämndens budget för hyresgästanpassningar. Om inte ytterligare medel tillförs så riskerar det att medföra konsekvenser för befintlig kärnverksamhet. Hyresgästanpassningen kan inte genomföras inom upplevelsenämndens befintliga budget för hyresgästanpassningar. Hyresgästanpassningarna bör minimeras med hänsyn till att lokalen utgör ett rivningskontrakt med begränsad användningstid. Detta bedöms rimligt med hänsyn till att lokalen fram till nyligen varit i bruk som en väl fungerande lokal för gymnasieskolans administrativa personal.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Utredningen visar att behovet av ett föreningarnas hus främst uttrycks av pensionärsföreningar och funktionsrättsföreningar vilka båda har mycket av sin verksamhet förlagd under dagtid på vardagar. Dessa föreningstyper har således utgjort de primära målgrupperna för ett föreningarnas hus. Oavsett driftsform ska föreningshuset vara tillgängligt för alla föreningar, med möjlighet att hyra lokaler dagar, kvällar och helger.

Ett föreningshus kan få stor betydelse för det lokala föreningslivet. Det blir en mötesplats, en lokal för föreningars kärnverksamheter samt en möjlighet att utveckla och sprida verksamheter till fler och nya målgrupper.

Det finns kollektivtrafik och närliggande parkering som ansluter till föreslagen lokalisering.

Kristina Eriksson
Ordförande upplevelsenämnden